

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 41/TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 26 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên
Vụ Lê Văn Đồi, địa chỉ: ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình,
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2004;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án số 24, 25, 26, 27, 28/2022/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của TAND huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án số 161/2023/DSPT ngày 05 tháng 12 năm 2023 của TAND tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 79/2023/QĐST- DS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84, 86, 87, 88/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 70/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp.

Do bên phải thi hành án là ông Lê Văn Đồi, bà Huỳnh Thị Phước và những người được thi hành án gồm: Phạm Thị Điều, Nguyễn Thị Thảo, Nguyễn Thị Nga, Lê Thị Thúy Hà, Lê Thị Lệ Thu, Lê Thị Kim, Lê Thị Mạnh không thoả thuận được tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản kê biên.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại thửa đất số 857, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.541,1m², mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại



ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, giấy chứng nhận QSDĐ số BL 048638, vào sổ cấp GCN số CH-00582 ngày 21/01/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 798/2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

2. Quyền sử dụng đất của ông Lê Văn Đồi tại thửa đất số 901, tờ bản đồ số 09, diện tích 644,2m², mục đích sử dụng: đất trồng lúa (LUC), đất tọa lạc tại ấp Tân Quới Kinh, xã Tân Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, giấy chứng nhận QSDĐ số BL 048639, vào sổ cấp GCN số CH-00583 ngày 21/01/2013 (Theo mảnh trích đo địa chính số 798/2024 ngày 31/12/2024 của Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Phụng Hiệp).

3. Cây trồng trên đất:

- Sầu riêng loại A: 38 cây
- Nhãn loại B: 02 cây
- Mãng cầu ta: 01 cây

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết và đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ gồm có: văn bản tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức thẩm định giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày 26/02/2025 đến hết ngày 28/02/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức thẩm định giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Đường sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Sinh

